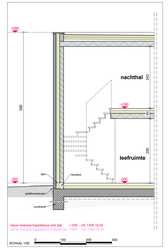
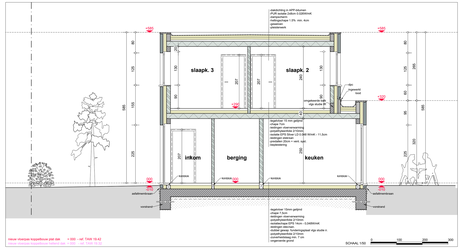
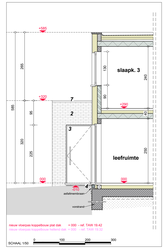


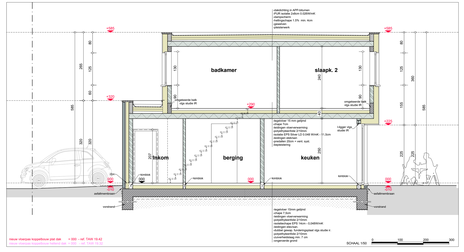
SNEDE DD NT - koppelb. plat dak



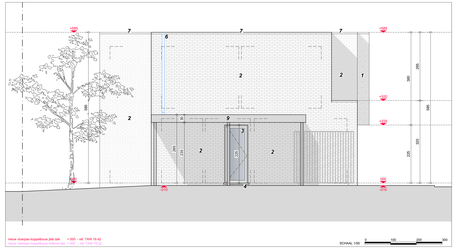
SNEDE CC nieuwe toestand - koppelbouw plat dak



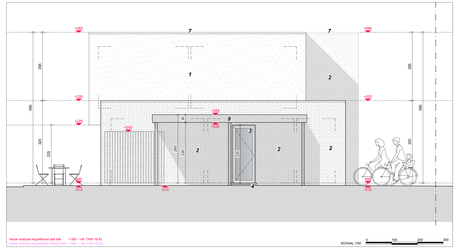
SNEDE BB NT - koppelb. plat dak



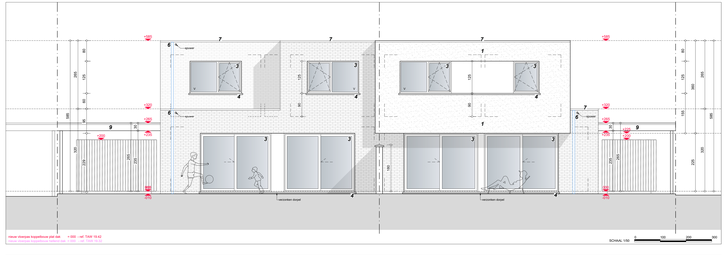
SNEDE AA nieuwe toestand - koppelbouw plat dak



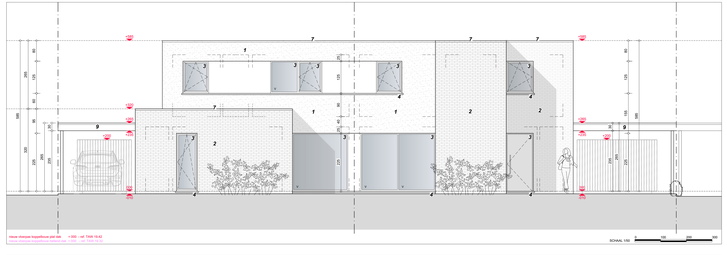
RECHTERZIJGEVEL nieuwe toestand - koppelbouw plat dak



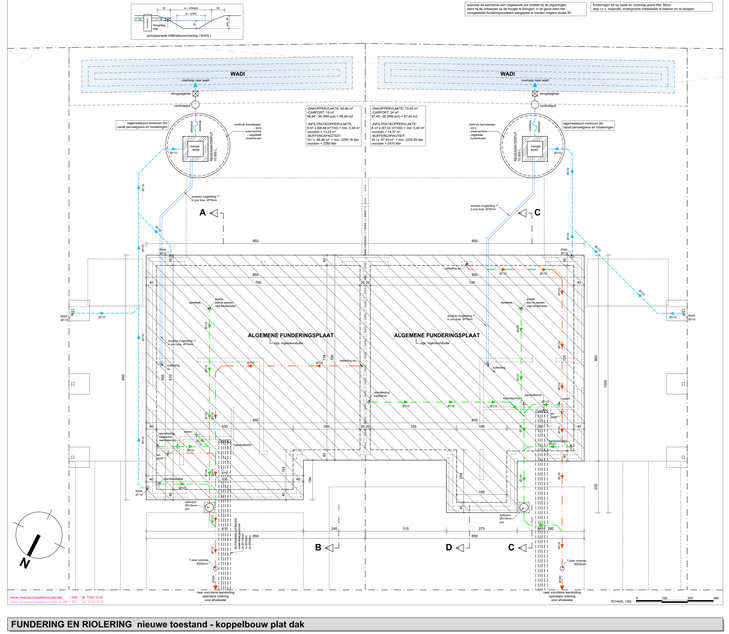
LINKERZIJGEVEL nieuwe toestand - koppelbouw plat dak



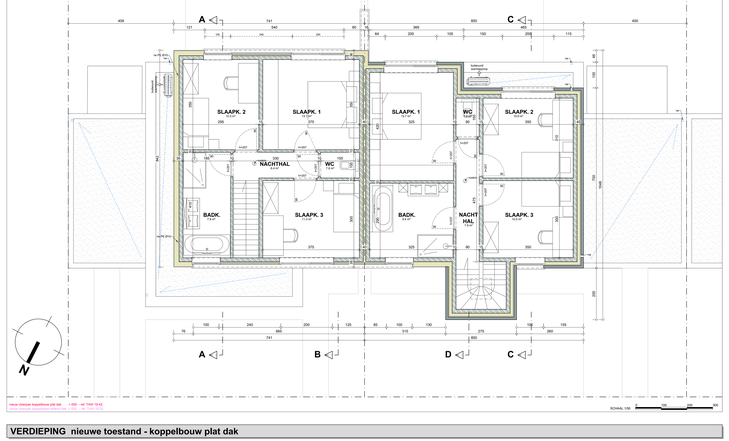
ACHTERGEVEL nieuwe toestand - koppelbouw hellend dak



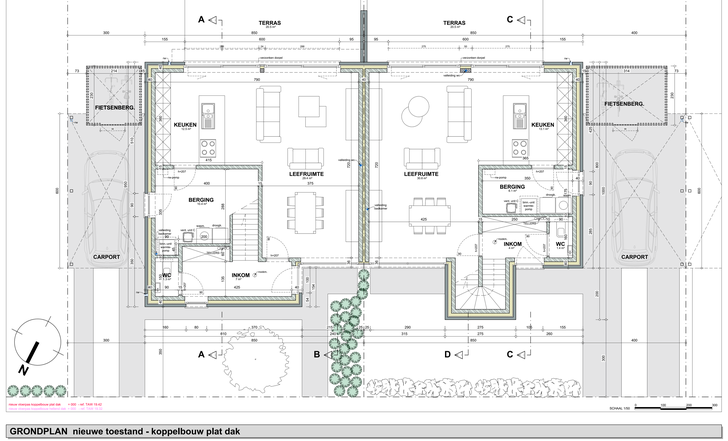
VOORGEVEL nieuwe toestand - koppelbouw plat dak



FUNDERING EN RIOLERING nieuwe toestand - koppelbouw plat dak



VERDIEPING nieuwe toestand - koppelbouw plat dak



GRONDPLAN nieuwe toestand - koppelbouw plat dak

OP DE PLANNEN WORDT ER NIET GEMETEN. EVENTUELE ONTBREKende MATEN DIENEN OPGEVRAAGD TE WORDEN OP DIENS BEREKENING AAN DE ARCHITECT VERMELDE GEGEVENS - AFMETINGEN.
DE AANNEMER DIENT ZICH VAN ZIJN BEROEP TE VERGEWISSEN DAT ZIJN UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN JUISTE PASSEN IN DE OMEVIRONDERING TE BEPALEN MAN DE REALITEIT VAN SCHEDENS EN STABILITEITSFUTEN.
DE AANNEMER DIENT ZICH VAN ZIJN BEROEP TE VERGEWISSEN DAT ZIJN UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN JUISTE PASSEN IN DE OMEVIRONDERING TE BEPALEN MAN DE REALITEIT VAN SCHEDENS EN STABILITEITSFUTEN.
ALLE DETAILS ALLE LATE TE VERWERKEN VOLGENS STABILITEITSFUTEN
DETAIL TEKENINGEN WORDEN VOORRANG OP HET SCHEMATISCH PLAN.
DE AANNEMER DIENT ZICH VAN ZIJN BEROEP TE VERGEWISSEN DAT ZIJN UITGEVOERDE PLANNEN VALLEN VOLLEDIG BUITEN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.
DE AANNEMER DIENT ZICH VAN ZIJN BEROEP TE VERGEWISSEN DAT ZIJN UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN EN AANBEVELIGINGEN OP PLAN, AFTEKENINGEN VALLEN BUITEN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.
DE PLANNEN MOGEN NIET ZONDER DE TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT VAN ZIJN PLANNEN, DE REPRODUCTIE EN DE UITVOERING ERVAN, ONDER WELKE VORM OF BIJ WELKE WIJZE DAN.

ALGEMENE BEPALINGEN

VENTILATIESYSTEEM Cross-H
verdeelmaatstaven drage lumiles - ventilatie keuken, wc, berging & badkamer - mechanisch.
- diameter & aeslies volgens dakaf EPB

VENTILATIE

Roulreaders, verplicht in aanwinge rumoer- verkuf D-07/2006.

Warmtepomp: elektrisch verwarmen lagen dan 5 KW.

alle ramen niet openschuifbaar lagen dan 60cm, verplicht te voorzien van wellgelegdige volgens de gaaiovm NBN 523-002

Bijkomende details dienen opgevraagd te worden door de aannemer indien de noodzaak zich voordoet !!!

EXTRA OPMERKINGEN

1. GEVELBESTEKTING: aluvoerhanksteen zisk - witte lint
2. DAKRANDEN: aluminium - metaalgrijs gemaaskeld
3. BUITENSCHRIJNWERK: aluminium - creem - brigdeing: dubbel glas (v+1.0 W/m2K - zonwerend waar beschreven
4. DOPPELDEUR PLINT: antech blauw verzinkt - U-paleet van deuren)
5. DAKBEDEKKING: NPI-dakpanen
6. REGENWATERVOERDEN: Aqua-wirt in facadeteen: pink 0,2 mm - antracet
Aqua-wirt in roker: PE
7. DAKBANDPROFIEL: aluminium - metaalgrijs - kreuz vaten buitenzijde ramen
8. DVERDEEN: aluvoerhanksteen zisk - witte lint
9. GEVELAFWERKING CARPORT: metaalgrijs, gevelbekleding - metaalgrijs
dakaanz in aluminium zwart

HET IS AAN TE RADEN IN ZUID- EN WESTRICHTING RAMEN TE VOORZIEN VAN ZONWERENDE BEGLAZING

MATERIALEN KOPPELBOUW PLAT DAK

NIEUWE ENEUBJEKNSTEEN	ONDERGROENDS METSELWERK
NIEUW PAWAMENT	VOLMETSELWERK ALGEMEEN
STORTBETON GEWAPEND bekistingsmaat zie volgen	AFVALWATER
STORTBETON GEWAPEND bekisting	FECALEN
LAMBDAHLOC	REGENWATER
KRALAKS LOC	RV: regelbare terugvoering dv: doorstroomgeving rwv: regelbare afvoergeving
BETONGEWELF	RO: ROOMBLUSER

LEGENDE

BOUWEN VAN EEN GROEPSBOUW
-2 koppelwoningen en 1 halfopen woning-

BOUWHEER
Dv. Vpel Gebouf - IMMO Ames BV.
Kortrijksestraat 216 te 8500 Wevelgem

gsm : 0494 / 06 46 54
mail : kjell.gebouf@skynet.be

BOUWPLAATS
Hoeve Weetmanderen
Pijpenbroekstraat 12/ te 8930 Menen
Afdeling 2 - sectie C / nr. 276 % 0

Gewestplan lepel-Poperinge 14/08/79 : woonzone

PROJECTARCHITECT
Architectenbureau. Philippe Guilbert bvba
Brugpoortstraat 316 te 8930 MENEN
Tel 056 / 560 223 - gsm 0477 / 308 132
mail: philippe.guilbert@skynet.be

plans : 0.04	Dossier : P-2/2024/1004
datum : 04-07-2024	bestand : 2024-07-04-ver(g)1
schaal : 1/50	uggmaatt : 4, / PU

PLANNONDERWERP
plannen, gevels & doorsnede
koppelbouw plat dak

NIEUWE TOESTAND

DOSSIER OMGEVINGSVERGUNNING

PLANNEN
plans 0.1 : toestand, gevelbeen : nieuwe & bestaande toestand
plans 0.2 : plannen, gevels & doorsnede : nieuwe toestand koppelbouw plat dak
plans 0.3 : plannen, gevels & doorsnede : nieuwe toestand koppelbouw hellend dak
plans 0.4 :
plans 0.5 :

HISTOREEK — datum:

01	bestaande toestand	
02	ontwerp 01	06-05-2024
03	dossier omgevingsvergunning	04-07-2024
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		

STUDIAR studio & architecture
+32 56 40 32 20 www.studiar.be

gezien en goedgekeurd, de opdrachtgever:

gezien en goedgekeurd, de aannemer:

Ter kennisgeving, de projectarchitect:

gezien en goedgekeurd, zegel stadsbestuur: